

1. Masuri necesare asigurarii terenurilor

Activitatea miniera este reglementata de **Legea minelor nr. 85/2003**, cu modificarile si completari ulterioare si de **Hotararea de Guvern nr. 1208/2003 privind aprobarea Normelor pentru aplicarea Legii minelor nr. 85/2003**, cu modificarile ulterioare.

Legislatia in vigoare nu asigura in mod efectiv mecanisme in baza carora terenurile necesare valorificarii resurselor miniere sa fie dobandite de titularul unei licente. Astfel de lacune de reglementare au generat blocaje in sectorul extractiv minier din Romania, procesul de dobandire a terenurilor necesare desfasurarii de activitati miniere fiind anevoios, incert si indelungat.

In acest mod, activitatea miniera este practic blocata pe termen nedeterminat, lasand loc procedurilor birocratice sau judiciare si lipsind contractele de concesiune de caracter efectiv. In egala masura, productia miniera este afectata in mod semnificativ, conducand la pierderi financiare considerabile atat pentru statul roman, care nu beneficiaza de plata redeventei pana la momentul inceperii realizarii productiei de catre titularul licentei, cat si a concesionarilor care efectueaza investitii imposibil de recuperat intr-un interval rezonabil. Derularea procedurilor de expropriere in baza **Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica** este extrem de indelungata, ceea ce duce in practica la afectarea sigurantei zacamintelor miniere si blocarea lucrarilor premergatoare exploatarei miniere in conditii de siguranta a utilajelor, a personalului si a zacamantului.

Blocajele aparute se datoreaza si inexistentei unor garantii legale pentru proprietari/autoritatile locale si a unor obligatii exprese in sarcina titularilor de licenta cu privire la efectele activitatilor specifice de relocare/stramutare a comunitatilor din perimetrele miniere, asigurarea unor noi locuinte, construirea si transferul infrastructurii si utilitatilor, etc. in concordanta cu prevederile **Directivei Operationale privind stramutarea involuntara (OD 4.30)** a Grupului Bancii Mondiale.

Situatii de blocaj sunt intalnite si in cazul terenurilor pentru care este necesara scoaterea din fondul forestier conform prevederilor **Codului silvic**, implicand o procedura deosebit de anevoioasa. Conditii cerute pentru terenul oferit in compensare in aceste cazuri sunt extrem de dificil de indeplinit si din acest motiv procedura devine ne fezabila in cazul proiectelor miniere.

Rezolvarea acestor probleme trebuie intreprinsa prin intermediul modificarii Legii minelor nr. 85/2003. O prima initiativa in acest sens a fost finalizata favorabil cu adoptarea **Legii nr. 106/2008 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica a terenurilor necesare lucrarilor miniere pentru exploatarea zacamintelor de lignit**. Acest act normativ care se rezuma la exploatarea de lignit constituie un prim pas care marcheaza necesitatea stabilirii cadrului legal pentru asigurarea desfasurarii activitatii de exploatare miniera si evitarea blocajelor, a litigiilor interminabile intre titularii licentelor de exploatare si proprietarii imobilelor aflate in perimetrele minere.